

Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica

RESOLUCIÓ, de 16 de juny de 2020, de la Vicepresidència Segona del Consell i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per la qual es modifiquen les tarifes corresponents als encàrrecs de gestió de la Generalitat a l'empresa pública Pla Cabanyal-Canyamelar, SA. [2020/4729]

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix en els seus articles 32 i 33 la regulació dels mitjans propis personificats. La llei es refereix, d'una banda, a la diferenciació del règim jurídic dels encàrrecs a realitzar pel mitjà propi, en funció de si aquests són realitzats pels qui tenen la condició de poders adjudicadors o manquen d'aquesta, i d'altra banda, al sistema de compensació econòmica de les actuacions realitzades pel mitjà propi objecte de subcontractació, en assenyalar expressament que aquesta es determinarà en la forma que reglamentàriament s'establisca, atès el cost efectivament suportat pel mitjà propi per a les activitats objecte del contracte que se subcontracten amb empresaris particulars en els casos que aquest cost siga inferior al resultant d'aplicar les tarifes a les activitats subcontractades.

La mercantil Pla Cabanyal-Canyamelar, SA, és una societat pública de caràcter instrumental de la Generalitat i l'Ajuntament de València creada per a la prestació d'un servei públic en matèria de regeneració, renovació i rehabilitació del barri Cabanyal-Canyamelar-Cap de França de València, constituint el seu objecte social el de «dur a terme totes les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la rehabilitació dels espais compresos en el barri del Cabanyal, i també dur a terme totes aquelles intervencions que igualment contribuïsquen a la rehabilitació de la zona».

L'esmentada societat compta amb un capital social a 31 de desembre de 2019 de 18.500.000 euros i està compost per 37.000 accions nominatives de 500 euros de valor nominal cadascuna. La societat està participada a parts iguals del 50 per cent per la societat d'Actuacions Urbanes Municipals (AUMSA) i per l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVha). Ambdues estan participades al 100 per cent per administracions públiques: AUMSA, per l'Ajuntament de València, i EVha, per la Generalitat.

D'acord amb l'article 1 dels seus Estatuts socials, la societat té la consideració de mitjà propi i servei tècnic de la Generalitat i l'Ajuntament de València, per Acord del Ple del Consell de la Generalitat de 7 de gener de 2010 i per Acord de l'Ajuntament de València en ple de data 28 d'abril de 2016. En conseqüència, la societat està obligada a realitzar tots els treballs que li encarreguen dins de l'àmbit del seu objecte social.

Els encàrrecs que complisquen amb els requisits establits en l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no tindran la consideració de contracte. En tot cas, s'entendrà que el poder adjudicador en conferir-li encàrrecs al mitjà propi ostenta sobre l'ens destinatari del mateix un control anàleg al que exerceix sobre els seus propis serveis o unitats, de manera que el primer puga exercir sobre el segon una influència decisiva sobre els seus objectius i decisions significatives.

Els negocis jurídics que Pla Cabanyal-Canyamelar, SA, celebre en execució de l'encàrrec rebut de conformitat amb l'esmentat article 32, quedaran sotmesos a la Llei de contractes del sector públic, d'acord amb el tipus i valor estimat d'aquests, sense que siga necessari que l'import de les prestacions parcials que Pla Cabanyal-Canyamelar, SA, no excedisca del 50 per cent de la quantia de l'encàrrec, a l'ésser aquesta una entitat de dret privat el capital del qual és, íntegrament, de titularitat pública.

El volum d'activitat realitzat pel Pla Cabanyal-Canyamelar, SA, en activitats derivades de comeses confiades, tenint en compte les despeses de l'entitat com a indicador fiable, supera per als exercicis de 2018 i 2019, el 80 per cent exigint en l'article 32.b de la Llei de contractes del sector públic, i així queda reflectit en la memòria integrant dels comptes

Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática

RESOLUCIÓN, de 16 de junio de 2020, de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por la que se modifican las tarifas correspondientes a los encargos de gestión de la Generalitat Valenciana a la empresa pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. [2020/4729]

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, establece en sus artículos 32 y 33 la regulación de los medios propios personificados. La ley se refiere, por una parte, a la diferenciación del régimen jurídico de los encargos a realizar por el medio propio, en función de si estos son realizados por quienes tienen la condición de poderes adjudicadores o carecen de ella, y por otra parte, al sistema de compensación económica de las actuaciones realizadas por el medio propio objeto de subcontratación, al señalar expresamente que esta se determinará en la forma que reglamentariamente se establezca, atendiendo al coste efectivamente soportado por el medio propio para las actividades objeto del contrato que se subcontraten con empresarios particulares en los casos que este coste sea inferior al resultante de aplicar las tarifas a las actividades subcontratadas.

La mercantil Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., es una sociedad pública de carácter instrumental de la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de València, creada para la prestación de un servicio público en materia de regeneración, renovación y rehabilitación del barrio Cabanyal-Canyamelar-Cap de França de València, constituyendo su objeto social el de «llevar a término todas las actuaciones urbanísticas y de edificación necesarias para la rehabilitación de los espacios comprendidos en el barrio de El Cabanyal, así como llevar a cabo todas aquellas intervenciones que igualmente contribuyan a la rehabilitación de la zona».

La citada sociedad cuenta con un capital social a 31 de diciembre de 2019 de 18.500.000 € y está compuesto por 37.000 acciones nominativas de 500 € de valor nominal cada una. La sociedad está participada a partes iguales del 50% por la sociedad de Actuaciones Urbanas Municipales (AUMSA) y por la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVha). Ambas están participadas al 100% por Administraciones Públicas: AUMSA por el Ayuntamiento de València y EVha por la Generalitat Valenciana.

De acuerdo con el artículo 1 de sus Estatutos Sociales, la sociedad tiene la consideración de medio propio y servicio técnico de la Generalitat y el Ayuntamiento de València, por Acuerdo del Pleno del Consell de la Generalitat Valenciana de 7 de enero de 2010 y por Acuerdo del Ayuntamiento Pleno de València de fecha 28 de abril de 2016. En consecuencia, la sociedad está obligada a realizar cuantos trabajos le encarguen dentro del ámbito de su objeto social.

Los encargos que cumplan con los requisitos establecidos en el artículo 32 de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, no tendrán la consideración de contrato. En todo caso, se entenderá que el poder adjudicador al conferirle encargos al medio propio ostenta sobre el ente destinatario del mismo un control análogo al que ejerce sobre sus propios servicios o unidades, de manera que el primero pueda ejercer sobre el segundo una influencia decisiva sobre sus objetivos y decisiones significativas.

Los negocios jurídicos que Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. celebre en ejecución del encargo recibido de conformidad con el citado artículo 32, quedarán sometidos a la Ley de Contratos del Sector Público, de acuerdo con el tipo y valor estimado de los mismos, sin que sea necesario que el importe de las prestaciones parciales que Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. no exceda del 50% de la cuantía del encargo, al ser esta una entidad de derecho privado cuyo capital es, en su totalidad, de titularidad pública.

El volumen de actividad realizado por Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. en actividades derivadas de cometidos confiados, teniendo en cuenta los gastos de la entidad como indicador fiable, supera para los ejercicios de 2018 y 2019, el 80%, exigido en el artículo 32, b de la Ley de Contratos del Sector Público, y así queda reflejado en la Memoria



anuals, i que han sigut verificades per l'auditor de comptes en l'auditoria d'aquests comptes anuals.

Mitjançant Resolució de 15 d'abril de 2011 (DOGV número 6515, de 06.05.2011), de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge, s'aproven les tarifes d'aplicació per a les actuacions encomanades per la Generalitat a Pla Cabanyal-Canyamelar, SA. Aquestes tarifes que estaven referides a les vigents per a l'Empresa de Transformació Agrària per a l'any 2007 no han sigut modificades fins ara.

En el Consell d'Administració de Pla Cabanyal-Canyamelar, SA, en la seua sessió de 10 de desembre de 2019, es va adonar de les directrius d'actuació de la societat per als pròxims anys, i també de la voluntat de la realització dels encàrrecs de gestió per a l'execució de manera directa de les esmentades directrius.

Tot això obliga a l'aprovació per part de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica d'unes tarifes que establisquen la compensació dels esmentats encàrrecs.

Pla Cabanyal-Canyamelar, SA, percebrà per realització de les obres, treballs, assistències tècniques, consultories, subministraments i prestació de serveis que li encarregue la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica les compensacions següents:

(i) Les tarifes es calcularan de manera que representen els costos reals totals, tant directes com indirectes i despeses generals.

(ii) L'import que representen els costos directes totals calculats mitjançant l'aplicació a les unitats d'execució, exclosos els costos indirectes i despeses generals.

(iii) L'import resultant d'aplicar successivament als costos directes totals el percentatge que representen els costos indirectes i les despeses generals, que s'estableixen en el 13 per cent.

(iv) Les diferents unitats d'execució estaran referides als preus aprovats per a cada unitat per l'Institut Valencià d'Edificació i quan en aquestes no existisca una unitat corresponent s'acudirà al que s'estableix en el Conveni col·lectiu estatal del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (BOE de 18 d'octubre de 2019) i el del sector d'acció i intervenció social (BOE de 3 de juliol de 2015).

(v) Quan determinades unitats no tinguen aprovada una tarifa fixada, el seu cost podrà valorar-se a partir del corresponent al d'elements que integren altres unitats amb tarifa aprovada o, en defecte d'això i de manera excepcional, l'aprovat per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i els costos així determinats seran vàlids solament per a l'actuació concreta a què es referisca l'encàrrec.

(vi) Quan l'objecte de l'encàrrec siga considerat prestació de serveis no resultarà deduïble l'Impost sobre el Valor Afegit d'acord amb la Llei 37/1992, de 28 de desembre. En aquests supòsits els preus s'incrementaran amb coeficients per a la seua actualització.

(vii) Per a la resolució dels dubtes que sorgisquen en l'aplicació de les tarifes, es crearà una comissió de seguiment designada pel Consell d'Administració de Pla Cabanyal-Canyamelar, SA.

Vista la proposta de data 16 de juny de 2020 efectuada per la Secretaria Autònoma d'Habitatge i Funció Social

En virtut de l'anterior i vistes les facultats atorgades per l'article 28.1 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell, resol

Primer

Aprovar les tarifes de l'Institut Valencià de l'Edificació (IVE) i dels convenis col·lectius estatals del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics (BOE de 18 d'octubre de 2019) i el del sector d'acció i intervenció social (BOE de 3 de juliol de 2015) per a la seua aplicació en els encàrrecs de gestió de l'empresa pública Pla Cabanyal-Canyamelar, SA, en la seua condició de mitjà propi personificat de la Generalitat.

Quan determinades unitats no tinguen aprovada una tarifa fixada, el seu cost podrà valorar-se a partir del corresponent al d'elements que integren altres unitats amb tarifa aprovada o, en defecte d'això i de manera excepcional, l'aprovat per la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, i els costos així determinats seran vàlids solament per a l'actuació concreta a què es referisca l'encàrrec.

integrante de las Cuentas Anuales, y que han sido verificadas por el auditor de cuentas en la auditoria de dichas cuentas anuales.

Mediante Resolución de 15 de abril de 2011, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda (DOGV núm. 6515 de 06.05.2011), se aprueban las tarifas de aplicación para las actuaciones encomendadas por la Generalitat a Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. Dichas tarifas que venían referidas a las vigentes para la Empresa de Transformación Agraria para el año 2007, no han sido modificadas hasta ahora.

En el Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., en su sesión de 10 de diciembre de 2019, se dio cuenta de las directrices de actuación de la sociedad para los próximos años, así como de la voluntad de la realización de los encargos de gestión para la ejecución de manera directa de las citadas directrices.

Todo ello obliga a la aprobación por parte de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática de unas tarifas que establezcan la compensación de los citados encargos.

Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A. percibirá por realización de las obras, trabajos, asistencias técnicas, consultorías, suministros y prestación de servicios que le encargue la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática las siguientes compensaciones;

(i) Las tarifas se calcularán de manera que representen los costes reales totales, tanto directos como indirectos y gastos generales.

(ii) El importe que representen los costes directos totales calculados mediante la aplicación a las unidades de ejecución, excluidos los costes indirectos y gastos generales.

(iii) El importe resultante de aplicar sucesivamente a los costes directos totales el porcentaje que representen los costes indirectos y los gastos generales, que se establecen en el 13%.

(iv) Las distintas unidades de ejecución vendrán referidas a los precios aprobados para cada unidad por el Instituto Valenciano de Edificación y cuando en estas no exista una unidad correspondiente se acudirá a lo establecido en el Convenio Colectivo Estatal del Sector de Empresas de Ingeniería y Oficinas de Estudios Técnicos (BOE de 18 de octubre de 2019) y el del Sector de Acción e Intervención Social (BOE de 3 de julio de 2015).

(v) Cuando determinadas unidades no tengan aprobada una tarifa fijada, su coste podrá valorarse a partir del correspondiente al de elementos que integren otras unidades con tarifa aprobada, o en su defecto y de manera excepcional el aprobado por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, siendo los costes así determinados válidos solamente para la actuación concreta a que se refiera el encargo.

(vi) Cuando el objeto del encargo sea considerado prestación de servicios no resultará deducible el Impuesto sobre el Valor Añadido de acuerdo con la Ley 37/1992, de 28 de diciembre. En estos supuestos los precios se incrementarán con coeficientes para su actualización.

(vii) Para la resolución de las dudas que surjan en la aplicación de las tarifas, se creará una Comisión de Seguimiento designada por el Consejo de Administración de Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A.

Vista la propuesta de fecha 16 de junio de 2020 efectuada por la Secretaria Autònoma de Vivienda y Funció Social

En virtud de lo anterior y vistas las facultades otorgadas por el artículo 28.1 de la ley 5/1983, de 30 de diciembre del Consell, resuelvo

Primero

Aprobar las tarifas del Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) y de los Convenios Colectivos Estatales del Sector de Empresas de Ingeniería y Oficinas de Estudios Técnicos (BOE de 18 de octubre de 2019) y el del Sector de Acción e Intervención Social (BOE de 3 de julio de 2015) para su aplicación en los encargos de gestión de la empresa pública Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A., en su condición de medio propio personificado de la Generalitat Valenciana.

Quando determinadas unidades no tengan aprobada una tarifa fijada, su coste podrá valorarse a partir del correspondiente al de elementos que integren otras unidades con tarifa aprobada, o en su defecto y de manera excepcional el aprobado por la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, siendo los costes así determinados válidos solamente para la actuación concreta a que se refiera el encargo.



Segon

Las tarifas serán aplicables als encàrrecs que formule aquesta Vicepresidència a Pla Cabanyal-Canyamelar, SA. L'import de les tarifes tindrà un període de validesa d'un any. No obstant això, continuaran vigents durant el període de duració de l'encàrrec de gestió, i es revisaran conforme a les de la seua referència.

Tercer

Aquesta resolució anul·la i substitueix l'emesa en data de 15 d'abril de 2011 DOGV núm. 6515, de 06.05.2011), de la Conselleria de Medi Ambient, Aigua, Urbanisme i Habitatge.

Quart

Aquesta resolució produirà efectes des del dia de la seua signatura, i es procedirà a la seua publicació en el DOGV.

València, 16 de juny de 2020.– El vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica: Rubén Martínez Dalmau.

Segundo

Las tarifas serán aplicables a los encargos que formule esta Vicepresidencia a Plan Cabanyal-Canyamelar, S.A..El importe de las tarifas tendrá un periodo de validez de un año. No obstante, seguirán vigentes durante el periodo de duración del encargo de gestión, revisándose conforme a las de su referencia.

Tercero

La presente Resolución anula y sustituye la emitida en fecha de 15 de abril de 2011, de la Conselleria de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda (DOGV núm. 6515 de 06.05.2011).

Cuarto

La presente resolución producirá efectos desde el día de su firma procediéndose a su publicación en el DOGV.

València, 16 de junio de 2020.– El vicepresidente segundo y consejero de Vivienda y Arquitectura Bioclimática: Rubén Martínez Dalmau.