



## RESOLUCIÓ ESTIMATÒRIA DE LA SOTSSECRETARIA DE LA CONSELLERIA D'HISENDA I MODEL ECONÒMIC, SOBRE DRET D'ACCÉS A INFORMACIÓ PÚBLICA.

### ANTECEDENTS DE FET

**PRIMER.** - El dia 11 d'abril de 2023 va tindre entrada en el registre electrònic de la Generalitat la sol·licitud d'accés a la informació pública amb número de registre GVRTE/2023/1494491, efectuada a l'empara de l'article 31 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana i capítol II del títol II del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, de desplegament de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, en matèria de transparència i de regulació del Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, en la qual s'indica el següent:

*“Identitat de les persones jurídiques amb més de 50 habitatges en lloguer al País Valencià, a partir de les fiances depositades en la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, així com el nombre d'habitatges llogats propietat de cadascuna d'aquestes persones jurídiques i la suma total de les fiances depositades per cadascuna d'elles.*

*La identitat de les persones jurídiques grans tenidores d'habitatges en lloguer és una informació l'accés de la qual és emparat per la Llei de transparència. Aquesta mateixa sol·licitud, en l'àmbit de la Comunitat de Madrid, ha sigut recolzada pel Consell de Transparència i Participació d'aquesta comunitat en virtut a la jurisprudència emesa pel Tribunal Suprem. Aquesta sol·licitud l'estem realitzant a tots els governs autonòmics.”*

**SEGON.** - A partir de l'11 d'abril de 2023, data en la qual l'òrgan competent de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic va rebre la sol·licitud, va començar el termini màxim d'un mes per a resoldre i notificar, d'acord amb el que s'estableix en l'article 34 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, i en l'article 55.1 del Decret 105/2017, de 28 de juliol.

### FONAMENTS DE DRET

**PRIMER.** - L'article 27 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, i l'article 42.1 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, estableixen que qualsevol ciutadà o ciutadana, a títol individual o en representació de qualsevol organització constituïda legalment, té dret d'accés a la informació pública, mitjançant una sol·licitud prèvia i sense més limitacions que les establides en la llei. Per a l'exercici d'aquest dret no és necessari motivar la sol·licitud ni invocar la llei.

**SEGON.** - Els articles 9, 28 i 32 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, i els articles 44 a 49 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, estableixen els límits d'accés a la informació pública, el règim aplicable en el cas que la informació sol·licitada continga dades de caràcter personal i les causes d'inadmissió.

D'altra banda, l'article 34.3 de la Llei 1/2022 estableix:

“3. Després de transcorregut el termini màxim per a resoldre sense que s'haja dictat i notificat cap resolució, la sol·licitud es considerarà desestimada a l'efecte de recurs o reclamació.”

**TERCER.** - L'article 35 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, estableix els òrgans competents per a la resolució del procediment de sol·licitud d'accés a la informació pública.

Per part seua, en virtut de l'article 17.4 del Decret 171/2020, de 30 d'octubre, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, l'òrgan competent per a resoldre és la Sotssecretaria de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic que ostenta, entre altres, la competència respecte als serveis comuns, tal com preceptua també l'article 69 de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell.

Per tot l'anteriorment exposat,

## RESOLC

Primer. En atenció als antecedents de fet i els fonaments de dret descrits - i vist que la sol·licitud no incorre en cap dels límits d'accés a la informació pública, ni conté dades de caràcter personal que hagen de ser protegides, ni hi ha causa d'inadmissió - s'estima la sol·licitud, es concedeix l'accés a la informació pública sol·licitada i es posa a la disposició de qui l'ha sol·licitada la següent informació que s'adjunta com a annex a la present resolució:

- Informació proporcionada per la Direcció Territorial de València de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic de la base de dades de fiances per l'arrendament d'immobles depositades en el règim especial concertat, pel que fa a les persones jurídiques propietàries de més de 50 habitatges arrendats en el territori de la Comunitat Valenciana, la fiança dels quals ha sigut depositada davant la Generalitat.
- Informació del Registre de la Generalitat de Fiances d'Arrendament, gestionat per la Direcció Territorial de València de la Conselleria d'Hisenda i Model Econòmic, pel que fa a les persones jurídiques propietàries de més de 50 habitatges arrendats en el territori de la Comunitat Valenciana, la fiança dels quals ha sigut depositada davant la Generalitat.

Segon. La normativa de protecció de dades personals serà aplicable al tractament posterior de les dades obtingudes a través de l'exercici del dret d'accés, el que comporta que qualsevol tractament posterior de dades personals obtingudes a conseqüència del present accés haurà d'ajustar-se als principis, límits i altres regles contingudes en la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal. En qualsevol cas, es garantirà que no s'altere el contingut de la informació ni es desnaturalitze el seu sentit, havent de citar-se la font i data de l'última actualització.



Tercer. Notificar a la persona interessada la present resolució, amb la indicació que contra aquesta, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar un recurs contenciós administratiu conforme al que s'estableix en els articles 112 i 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació de la present resolució. No obstant això, amb caràcter potestatiu i previ a la seua impugnació davant la jurisdicció contenciosa administrativa, podrà interposar una reclamació davant el Consell Valencià de Transparència, en el termini d'un mes comptat també des de l'endemà de la notificació de la present resolució, segons el que es disposa en l'article 57 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell.

EL SOTSSECRETARI

Firmat per Daniel González Serisola el  
18/05/2023 10:41:12

