

RESOLUCIÓ DE DRET D'ACCÉS A LA INFORMACIÓ PÚBLICA: ESTIMATÒRIA

I. Antecedents de fet

Primer. El dia 11 de mayo de 2022 té entrada en el registre electrònic de la Generalitat la sol·licitud d'accés a la informació pública, amb número de registre GVRTE/2022/1495593, efectuada a l'empara de la normativa de transparència de la Generalitat (1), en la qual s'indica el següent:

"L'ENTITAT INICIATIVA DE SUPORT A MINORIES SOCIALS ONG, estem treballant la situació de la Conselleria d'habitatge a la ciutat de de Alacant i on estem recollint informació per a un estudi d'habitatge social, habitatge jove i habitatge de la tercera edat, atés que en els últims 26 anys no s'ha construït ni un habitatge per a les famílies vulnerables i no vulnerables.

quina situació hi ha amb té el CONSELLERIA amb habitatges okupes i que mesures estan prenent.

- Informe detallat de les famílies okupes que tenen el Conselleria d'habitatge amb *evha`s.
- Informe de llistat d'espera per a tindre accedir a un habitatge.
- Informe de quants habitatges té la Conselleria d'habitatge a la ciutat d'Alacant.
- Informe de quants habitatges tenen per a adjudicar.
- Informe del sòl parcial que hi ha per a edificar habitatges.
- Informe de la situació social de les famílies en llista d'espera real."

Segon. En aquesta data d'entrada en el registre electrònic de la Generalitat comença a comptar el termini màxim d'un mes per a resoldre i notificar per l'òrgan competent de la Conselleria de VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA(2).

II. Fonaments de dret

Primer. L'article 27 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, i l'article 42.1 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, estableixen que qualsevol ciutadà o ciutadana, a títol individual o en representació de qualsevol organització constituïda legalment, té dret d'accés a la informació pública, mitjançant una sol·licitud prèvia i sense més limitacions que les establides en la llei. Per a l'exercici d'aquest dret no és necessari motivar la sol·licitud ni invocar la llei.

Segon. Els articles 9, 28 i 32 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, i els articles 44 a 49 del Decret 105/2017, de 28 de juliol, estableixen els límits d'accés a la informació pública, el règim aplicable en el cas que la informació sol·licitada continga dades de caràcter personal i les causes d'inadmissió.

Tercer. L'article 35 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, estableix els òrgans competents per a la resolució del procediment de sol·licitud d'accés a la informació pública. L'article 15, ap. o) del Decret DECRET 240/2019, de 25 d'octubre, del Consell, d'aprovació del Reglament orgànic i funcional de la Vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, pel qual s'aprova el Reglament orgànic i funcional de la Conselleria de VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA, estableix que l'òrgan competent per a resoldre és SOTSSECRETARIA - VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA.

En atenció als antecedents de fet i els fonaments de dret descrits,

RESOLC

Primer. Vist que la sol·licitud no incorre en cap dels límits d'accés a la informació pública ni conté dades de caràcter personal que hagen de ser protegits ni hi ha causa d'inadmissió, **s'estima** la sol·licitud, es concedeix l'accés a la informació pública sol·licitada i es posa a disposició de qui l'ha sol·licitat:

- - Informe detallat de les famílies okupes que tenen el Conselleria d'habitatge amb EVHA.

Des de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl únicament es tenen identificades els habitatges ocupats il·legalment del patrimoni públic d'habitatge de la Generalitat Valenciana adscrites a aquesta entitat.

Actualment es tenen identificades ocupacions sense títol en 1674 habitatges sense contracte vigent, de les quals 54 se situen a la província de Castelló, 659 en la de València i 961 en la d'Alacant.

La situació concreta a la província d'Alacant és la següent:

- les ocupacions sense títol no regularitzables (posteriors a juliol 2015) → 219 habitatges
- regularitzables (anteriors a juliol de 2015) → 723 habitatges
- de les regularitzables, les que tenen iniciat expedient de legalització → 574 habitatges
- les ocupacions sense títol, que es troben en estudi → 19 habitatges.

- - Informe de llistat d'espera per a tindre accedir a un habitatge.

El nombre de sol·licituds actives de demanda d'habitatge a 18/07/2022, per províncies, és:

- Alacant -->3.502
- Castelló-->1.047
- València -->5.657

•

- -Informe de quants habitatges té la Conselleria d'habitatge a la ciutat d'Alacant.

1881 habitatges de les quals:

- compra-venda --> 150
- Renda --> 1.112
- Recuperades no habitables--> 29
- Recuperades habitables--> 526 (en fase d'adjudicació 166 i sense contracte 360)
- Altres situacions --> 64

- -Informe de quants habitatges tenen per a adjudicar.

Estan en tràmit d'adjudicació més de 300 habitatges ocupats sense títol, i els 22 habitatges disponibles (bàsicament per a reallotjaments de Miguel Hernández i URGÈNCIES)

- -Informe del sòl parcial que hi ha per a edificar habitatges.

Actualment l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl (EVHA) està desenvolupant, en coordinació amb la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, un Pla de Gestió Integral del sòl que inclou totes les nostres parcel·les. Aquest pla determina el possible destí per a cadascuna d'elles.

El detall de parcel·les de les quals disposa EVHA actualment es mostra en la taula següent:

ALICANTE			
MUNICIPIO	EXP.	SECTOR/POLÍGONO	PARCELA
ALCOY	AL-45	Sector 1 La Vila-Raval Vell	AC_11-4
			AC_11-5
	AL-46	Sector 4 El Camí-La Beniata	AC_11-1
			AC_11-3
			AC_11-2
ALICANTE	AL-04/1	Sector Rabasa Fase I	147A-148A
			C1M
	AL-04/2	Sector Rabasa Fase II A	R-4
			R-5
			R-6
			R-7_8
			R-12
			R-13
			TER-1
	TER-2		
	AL-11	Sector Ciudad de la Luz	EDA-2
TBE-1 R-9			
EL CAMPELLO	AL-17	Sector SUP-5	B1
ELCHE	AL-47	Banjo Los Palmerales	AC_11-6
SANT JOAN D'ALACANT	AL-23	Sector L'Alquería	A
			B
			C
			F
			G
			H
			R
			T
			U2
			X
			Y
N			
TORREVIEJA	AL-36	Centro Urbano	Ñ
			AC_10-1

Segon. La normativa de protecció de dades personals serà aplicable al tractament posterior de les dades obtingudes a través de l'exercici del dret d'accés (4), la qual cosa comporta que qualsevol tractament posterior de dades personals obtingudes a conseqüència del present accés haurà d'ajustar-se als principis, límits i altres regles contingudes en la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal (5). En qualsevol cas, es garantirà que no s'altere el contingut de la informació ni es desnaturalitze el seu sentit,

havent de citar-se la font i data de l'última actualització.

Tercer. Notificar a la persona/entitat interessada aquesta resolució que posa fi a la via administrativa. Contra ella podrà interposar-se un recurs contenciós-administratiu en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà al de la notificació d'aquesta resolució (6). No obstant això, amb caràcter potestatiu i previ a la seua impugnació davant la jurisdicció contenciosa administrativa, podrà interposar-se una reclamació davant el Consell Valencià de Transparència en el termini d'un mes, comptat també des de l'endemà al de la notificació d'aquesta resolució (7).

1 Article 31 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, de transparència i bon govern de la Comunitat Valenciana i capítol II del títol II del Decret 105/2017, de 28 de juliol, del Consell, de desenvolupament de la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, en matèria de transparència i de regulació del Consell de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern.

2 D'acord amb el que s'estableix en l'article 34.1 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril, i l'article 55.1 del Decret 105/2017, de 28 de juliol.

4 D'acord amb el que s'estableix en l'apartat 5 de l'article 15 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

5 Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals. Reglament general de protecció de dades (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016. Article 9 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril.

6 Conforme al que s'estableix en els articles 112, 114, 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i els articles 8, 14.1 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

7 Segons el que es disposa en l'article 38 de la Llei 1/2022, de 13 d'abril i l'article 57 del Decret 105/2017, de 28 de juliol.

Titular de SOTSSECRETARIA - VICEPRESIDÈNCIA SEGONA I CONSELLERIA D'HABITATGE I ARQUITECTURA BIOCLIMÀTICA

RESOLUCIÓN DE DERECHO DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA: ESTIMATORIA

I. Antecedentes de hecho

Primero. El día 11 de mayo de 2022 tiene entrada en el registro electrónico de la Generalitat la solicitud de acceso a la información pública, con número de registro GVRTE/2022/1495593, efectuada al amparo de la normativa de transparencia de la Generalitat (1), en la que se indica lo siguiente:

"La ENTIDAD INICIATIVA DE APOYO A MINORÍAS SOCIALES ONG, estamos trabajando la situación de la Consellería de vivienda en la ciudad de de Alicante y dónde estamos recogiendo información para un estudio de vivienda social, vivienda joven y vivienda de la tercera edad, dado que en los últimos 26 años no se ha construido ni una vivienda para las familias vulnerables y no vulnerables.

- Informe detallado de las familias okupas que tienen el Consellería de vivienda en EVHA.
- Informe de listado de espera para tener acceder a una vivienda.
- Informe de cuántas viviendas tiene la Consellería de vivienda en la ciudad de Alicante.
- Informe de cuántas viviendas tienen para adjudicar.
- Informe del suelo parcial que hay para edificar viviendas.
- Informe de la situación social de las familias en lista de espera real.

Segundo. En esta fecha de entrada comienza a contar el plazo máximo de un mes para resolver y notificar por el órgano competente de la Conselleria de VICEPRESIDENCIA SEGUNDA Y CONSELLERIA DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA(2).

II. Fundamentos de derecho

Primero. El artículo 27 de la Ley 1/2022, de 13 de abril, y el artículo 42.1 del Decreto 105/2017, de 28 de julio, establecen que cualquier ciudadano o ciudadana, a título individual o en representación de cualquier organización constituida legalmente, tiene derecho de acceso a la información pública, mediante una solicitud previa y sin más limitaciones que las establecidas en la ley. Para el ejercicio de este derecho no es necesario motivar la solicitud ni invocar la ley.

Segundo. Los artículos 9, 28 y 32 de la Ley 1/2022, de 13 de abril, y los artículos 44 a 49 del Decreto 105/2017, de 28 de julio, establecen los límites de acceso a la información pública, el régimen aplicable en el caso de que la información solicitada contenga datos de carácter personal y las causas de inadmisión.

Tercero. El artículo 35 de la Ley 1/2022, de 13 de abril, establece los órganos competentes para la resolución del procedimiento de solicitud de acceso a la información pública. El artículo 15, ap. o) del Decreto DECRETO 240/2019, de 25 de octubre, del Consell, de aprobación del Reglamento orgánico y funcional de la Vicepresidencia segunda y Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por el que se aprueba el Reglamento orgánico y funcional de la Conselleria de VICEPRESIDENCIA SEGUNDA Y CONSELLERIA DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA, establece que el órgano competente para resolver es SUBSECRETARÍA - VICEPRESIDENCIA SEGUNDA Y CONSELLERIA DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA.

En atención a los antecedentes de hecho y los fundamentos de derecho descritos,

RESUELVO

Primero. Visto que la solicitud no incurre en ninguno de los límites de acceso a la información pública ni contiene datos de carácter personal que hayan de ser protegidos ni existe causa de inadmisión, **se estima** la solicitud, se concede el acceso a la información pública solicitada y se comunica a quien la ha solicitado:

- Informe detallado de las familias okupas que tienen el Consellería de vivienda con EVHA.

Desde la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo únicamente se tienen identificadas las viviendas ocupadas ilegalmente del patrimonio público de vivienda de la Generalitat Valenciana adscritas a esta entidad.

Actualmente se tienen identificadas ocupaciones sin título en 1674 viviendas sin contrato vigente, de las cuales 54 se ubican en la provincia de Castellón, 659 en la de Valencia y 961 en la de Alicante.

La situación concreta en la provincia de Alicante es la siguiente:

- las ocupaciones sin título no regularizables (posteriores a julio 2015) → 219 viviendas
- regularizables (anteriores a julio de 2015) → 723 viviendas
- de las regularizables, las que tienen iniciado expediente de legalización → 574 viviendas
- las ocupaciones sin título, que se encuentran en estudio → 19 viviendas.

- Informe de listado de espera para tener acceder a una vivienda.

El número de solicitudes activas de demanda de vivienda a 18/07/2022, por provincias, es:

- Alicante -->3.502
- Castellón-->1.047
- Valencia -->5.657

-Informe de cuántas viviendas tiene la Consellería de vivienda en la ciudad de Alicante.

1881 viviendas de las cuales:

- compra-venta --> 150
- Renta --> 1.112
- Recuperadas no habitables--> 29
- Recuperadas habitables--> 526 (en fase de adjudicación 166 y sin contrato 360)
- Otras situaciones --> 64

-Informe de cuántas viviendas tienen para adjudicar.

Están en trámite de adjudicación más de 300 viviendas ocupadas sin título, y las 22 viviendas disponibles (básicamente para realojos de Miguel Hernández y URGENCIAS)

-Informe del suelo parcial que hay para edificar viviendas.

Actualmente la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo (EVHA) está desarrollando, en coordinación con la Consellería de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, un Plan de Gestión Integral del suelo que incluye todas nuestras parcelas. Este plan determina el posible destino para cada una de ellas.

El detalle de parcelas de las que dispone EVHA actualmente se muestra en la tabla siguiente:

ALICANTE					
MUNICIPIO	EXP.	SECTOR/POLÍGONO	PARCELA		
ALCOY	AL-45	Sector 1 La Vila-Raval Vell	AC_11-4		
			AC_11-5		
	AL-46	Sector 4 El Camí-La Beniata	AC_11-1 AC_11-3		
			AC_11-2		
ALICANTE	AL-04/1	Sector Rabasa Fase I	147A-148A C1M		
	AL-04/2	Sector Rabasa Fase II A	R-4 R-5 R-6 R-7_8 R-12 R-13		
	AL-11	Sector Ciudad de la Luz	TER-1 TER-2 EDA-2 TBE-1 R-9		
	EL CAMPELLO	AL-17	Sector SUP-5	B1	
	ELCHE	AL-47	Banjo Los Palmerales	AC_11-6	
	SANT JOAN D'ALACANT	AL-23	Sector L'Alquería	A B C F G H R T U2 X Y N Ñ	
		TORREVIEJA	AL-36	Centro Urbano	AC_10-1

Segundo. La normativa de protección de datos personales será aplicable al tratamiento posterior de los datos obtenidos a través del ejercicio del derecho de acceso (4), lo que conlleva que cualquier tratamiento posterior de datos personales obtenidos como consecuencia del presente acceso deberá ajustarse a los principios, límites y demás reglas contenidas en la normativa sobre protección de datos de carácter personal (5). En cualquier caso, se garantizará que no se altere el contenido de la información ni se desnaturalice su sentido,

debiendo citarse la fuente y fecha de la última actualización.

Tercero. Notificar a la persona/entidad interesada esta resolución que pone fin a la vía administrativa. Contra ella podrá interponerse un recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la notificación de esta resolución (6). No obstante, con carácter potestativo y previo a su impugnación ante la jurisdicción contencioso-administrativa, podrá interponerse una reclamación ante el Consejo Valenciano de Transparencia en el plazo de un mes, contado también desde el día siguiente al de la notificación de esta resolución (7).

1 Artículo 31 de la Ley 1/2022, de 13 de abril, de transparencia y buen gobierno de la Comunitat Valenciana y capítulo II del título II del Decreto 105/2017, de 28 de julio, del Consell, de desarrollo de la Ley 2/2015, de 2 de abril, de la Generalitat, en materia de transparencia y de regulación del Consejo de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Buen Gobierno.

2 De acuerdo con lo establecido en el artículo 34.1 de la Ley 1/2022, de 13 de abril, y el artículo 55.1 del Decreto 105/2017, de 28 de julio.

4 De acuerdo con lo establecido en el apartado 5 del artículo 15 de la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno.

5 Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales. Reglamento general de protección de datos (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016. Artículo 9 de la Ley 1/2022, de 13 de abril.

6 Conforme a lo establecido en los artículos 112, 114, 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas y los artículos 8, 14.1 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.

7 Según lo dispuesto en el artículo 38 de la Ley 1/2022, de 13 de abril y el artículo 57 del Decreto 105/2017, de 28 de julio.

Titular de SUBSECRETARÍA - VICEPRESIDENCIA SEGUNDA Y CONSELLERIA DE VIVIENDA Y ARQUITECTURA BIOCLIMÁTICA